

Bijlage 2AD

Projectscope (CIV-6082-B02)

ROK Onderhoud Elementenverhardingen 2023-2027



Versie
Datum
Besteknummer
Zaaknummer

1.0
09-03-2023
CIV-6082-B02
1208492

Inhoudsopgave

1	Projectscope	3
1.1	Inleiding	3
1.2	Projectomschrijving.....	3
1.3	Projectdoelen en randvoorwaarden opdracht	3
1.4	Projectresultaat.....	4
1.5	Vormen van onderhoud	5
1.5.1	Calamiteiten en noodreparaties.....	5
1.5.2	“Op afroep” werkzaamheden (voor meldingen en klein onderhoud)	5
1.5.3	Werkzaamheden voor wijkgericht onderhoud	5
1.5.4	Werkzaamheden waarvoor een deelopdracht moet worden opgesteld	6
1.5.5	Verkeerskundige aanpassingen aan de infrastructuur (vanuit team Verkeer)	6
1.6	Beheersaspecten (Geld, Tijd en Kwaliteit)	7
1.6.1	Geld	7
1.6.2	Tijd	7
1.6.3	Kwaliteit.....	8
	Bijlage 2AD-1. Voorbeeld beeldkwaliteitskaart wijkgericht elementenonderhoud	9

1 Projectscope

1.1 Inleiding

De opdrachtgever wil voor deze opdracht één of meerdere (maximaal 3) partijen contracteren voor uitvoering van onderhoudswerkzaamheden die vallen binnen de RAW-Raamovereenkomst Onderhoud Elementenverhardingen 2023-2027. Daarbij streeft de opdrachtgever naar een samenwerking in de geest van de “bouwteamgedachte”. De verwachting is – en dit is tevens het doel – dat door vanuit deze gedachte samen te werken:

1. Alle werkzaamheden effectiever en met zo min mogelijk stremming en overlast worden uitgevoerd. Met name bij werkzaamheden binnen de bebouwde kom.
2. Stakeholders zo optimaal mogelijk worden betrokken en worden bediend.
3. Kennis en kunde worden samengevoegd wat leidt tot slimmer en/of effectiever ontwerpen, plannen en uitvoeren.
4. Risico's beter worden beheerst en faalkosten worden geminimaliseerd.
5. Investeringskosten worden gereduceerd.
6. De uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden wordt gerealiseerd binnen de beschikbare en jaarlijks vastgestelde onderhoudsbudgetten.

1.2 Projectomschrijving

De werkzaamheden binnen de RAW-Raamovereenkomst bestaan in hoofdzaak uit de volgende werkzaamheden:

1. Voorbereidende werkzaamheden.
2. Opbreken, aanbrengen en opnieuw stellen van opsluitingen.
3. Opbreken, aanbrengen en herstraten van elementenverhardingen.
4. Uitvoeren van rioleringswerken.
5. Uitvoeren van funderingswerken.
6. Uitvoeren van grondwerken.
7. Uitvoeren van inrichtingswerken.
8. Uitvoeren van kleinschalig onderhoud aan asfaltverhardingen.
9. Uitvoeren van kleinschalig onderhoud aan groenvoorzieningen.
10. Leveren van bestratings- en funderingsmaterialen, rioleringsproducten, grondsoorten en inrichtingselementen.
11. Uitvoeren van bijkomende en bijbehorende werkzaamheden.

1.3 Projectdoelen en randvoorwaarden opdracht

De volgende doelstellingen, in willekeurige volgorde, zijn voor de opdrachtgever van belang:

Hoofddoelstellingen:

1. Het aanleggen en onderhouden van elementenverhardingen van een goede, hoogwaardige kwaliteit waarbij het uitgevoerde werk voldoet aan alle bestekseisen en de kwaliteitsnormen 2020 van SEB.
2. In het verlengde hiervan: het onderhouden van straatwerk waardoor gevaarlijke situaties worden voorkomen en/of worden opgeheven.
3. Het verbeteren van verkeerskundige situaties, met betrekking tot de elementenverharding, zodat deze weer voldoen aan de geldende normen.
4. Het benutten van de expertise van de opdrachtnemer(s) bij het opstellen van de deelopdrachten om daardoor doelmatig te werken en waarmee de opdrachtgever wordt ontzorgd.

Overige doelstellingen:

1. Tijdens de uitvoering wordt er op een verantwoorde manier omgegaan met de aanwezige bomen en de daarbij behorende wortels onder de verharding.
2. Bewoners, bedrijven, weggebruikers etc. worden proactief en klantvriendelijk benaderd en ondervinden zo weinig mogelijk overlast als gevolg van de werkzaamheden die verbonden zijn aan deze opdracht.
3. De opdrachtgever verwacht van de opdrachtnemer(s) tijdens de gehele opdracht op alle fronten een proactieve houding en daarbij behorend gedrag. Transparantie en samenwerken is daarbij essentieel en de opdrachtnemer(s) acteert (acteren) op alle fronten zodanig dat de doelstellingen in ruime mate worden behaald.
4. In het verlengde van de proactiviteit is opdrachtgever altijd op de hoogte van uit te voeren en uitgevoerde werkzaamheden en de stand van zaken met betrekking tot de planning van de werkzaamheden.
5. De opdrachtgever verwacht van de opdrachtnemer(s) dat wordt samengewerkt in de geest van de "bouwteamgedachte", waarbij betrouwbaarheid en flexibiliteit vanuit de opdrachtnemer(s) vanzelfsprekend is.
6. Voorkomen van faalkosten als gevolg van handelen door opdrachtgever dan wel opdrachtnemer(s);
7. Tijdens de uitvoering van enige werkzaamheden voortvloeiend uit deze opdracht staat veiligheid voorop, van wie ook.
8. Voorkomen van schade aan bestaande flora en fauna.
9. Informatieverstrekking en afstemming naar/met alle betrokkenen tijdens de gehele opdracht is te allen tijde gewaarborgd in het proces van de opdrachtnemer(s). Dit geldt vooral ook richting de eigen werknemers op werkvloerniveau, die het werk uiteindelijk realiseren.
10. Bij en door de opdrachtnemer(s) worden door de processen en werkwijzen de duurzaamheidsaspecten en circulariteit, in de breedste zin van het woord, bevorderd. De opdrachtgever wordt hier in meegenomen.

De volgende randvoorwaarden, in willekeurige volgorde, zijn voor de opdrachtgever van belang:

1. Zie RAW-Raamovereenkomst Onderhoud Elementenverhardingen 2023-2027.

1.4 Projectresultaat

Het projectresultaat is tweeledig:

1. Straatwerk met een te laag onderhouds- en kwaliteitsniveau wordt weer opgewaardeerd naar het gewenste onderhouds- en kwaliteitsniveau (minimaal kwaliteitsniveau Basis). Dit om te voorkomen dat een afname hierin onveilige situaties voor de weggebruiker oplevert. De gemeente heeft de wettelijke plicht zorg te dragen voor veilige wegen.
2. Het uitvoeren van voldoende onderhoud aan straatwerk voorkomt dat de huidige onderhoudsachterstand binnen de gemeente toeneemt.

Om het projectresultaat te bereiken wil de opdrachtgever verschillende vormen van onderhoud binnen de beschikbare en jaarlijks vastgestelde onderhoudsbudgetten laten uitvoeren. Deze verschillende vormen van onderhoud zijn:

1. Calamiteiten en noodreparaties. Zie paragraaf 1.5.1.
2. "Op afroep" werkzaamheden (voor meldingen en klein onderhoud). Zie paragraaf 1.5.2.
3. Werkzaamheden voor wijkgericht onderhoud. Zie paragraaf 1.5.3.
4. Werkzaamheden waarvoor een deelopdracht moet worden opgesteld. Zie paragraaf 1.5.4.
5. Verkeerskundige aanpassingen aan de infrastructuur (vanuit team Verkeer). Zie paragraaf 1.5.5.

1.5 Vormen van onderhoud

1.5.1 Calamiteiten en noodreparaties

- Voor deze vorm van onderhoud behoeft geen deelopdracht te worden opgesteld.
- Te denken valt hierbij aan gesprongen leidingen en/of acute verzakkingen in het wegdek.
- Voor deze werkzaamheden geldt een responstijd van maximaal 24 uur. Van de opdrachtnemer(s) wordt verwacht flexibel te zijn en snel te kunnen schakelen met betrekking tot:
 - het veilig stellen van de werkplek door het treffen van de juiste verkeersmaatregelen;
 - de benodigde inzet van personeel en materieel. Een all-in servicemedewerker en/of een all-in serviceploeg dient op afroep beschikbaar te zijn.
- Het is mogelijk dat werkzaamheden buiten de normale werktijden (avondwerk, weekendwerk en/of overwerk) moeten worden uitgevoerd.
- De procedure voor werkzaamheden, waarvoor geen deelopdracht behoeft te worden opgesteld, is uitgebreid beschreven in paragraaf 1.11 van deel 1 van de RAW-Raamovereenkomst.
- Verrekening vindt achteraf plaats op basis van nacalculatie (verwerkte eenheden en/of na overleg met de directie op basis van werkelijk bestede uren). Dit wordt voorafgaand aan de uitvoering door de directie in redelijkheid en billijkheid bepaald.

1.5.2 “Op afroep” werkzaamheden (voor meldingen en klein onderhoud)

- Voor deze vorm van onderhoud behoeft in de regel geen deelopdracht te worden opgesteld.
- Dit betreft in de regel niet voorzien en ongepland klein onderhoud met een te verwachten opdrachtwaarde tot en met € 5.000,-. Te denken valt hierbij aan het verhelpen van meldingen van burgers, het graven van proefsleuven, het verhelpen van plaatselijke wortelopdruk, het vervangen van beschadigde of kapotte materialen, het uitvoeren van kleinschalig onderhoud aan straatwerk en/of het verbeteren van de afwatering.
- Een all-in servicemedewerker en/of een all-in serviceploeg dient op afroep beschikbaar te zijn.
- De procedure voor werkzaamheden, waarvoor geen deelopdracht behoeft te worden opgesteld, is uitgebreid beschreven in paragraaf 1.11 van deel 1 van de RAW-Raamovereenkomst.
- Verrekening vindt achteraf plaats op basis van nacalculatie (verwerkte eenheden en/of na overleg met de directie op basis van werkelijk bestede uren). Dit wordt voorafgaand aan de uitvoering door de directie in redelijkheid en billijkheid bepaald.

1.5.3 Werkzaamheden voor wijkgericht onderhoud

- Voor deze vorm van onderhoud behoeft geen deelopdracht te worden opgesteld.
- Dit betreft in de regel voorzien en gepland grootschalig onderhoud. Te denken valt hierbij aan onderhoud binnen een wijk variërend van locaties ter grootte van enkele tegels tot aaneengesloten oppervlaktes van enkele honderden m² straatwerk. Het accent ligt hierbij op onderhoud in de trottoirs maar herstelwerkzaamheden in parkeervakken en in rijwegen komen ook voor. Dit onderhoud heeft een gemiddelde opdrachtwaarde van circa € 100.000,- per wijk.
- De procedure voor werkzaamheden, waarvoor geen deelopdracht behoeft te worden opgesteld, is uitgebreid beschreven in paragraaf 1.11 van deel 1 van de RAW-Raamovereenkomst.
- De basis voor het wijkgerichte onderhoud vormt de uitgevoerde wegininspectie conform vastgestelde landelijke richtlijnen van het CROW. Op basis van deze inspectie is een beeldkwaliteitskaart met kleurcodes voor de wijk opgesteld. De beeldkwaliteit wordt hierbij aangegeven in kleurcodes:
 - Groen -> kwaliteitsniveau A: hoog niveau, weinig tot geen onderhoud noodzakelijk.

- Geel -> kwaliteitsniveau B: basis-/ambitieniveau van de gemeente Barneveld.
 - Oranje -> kwaliteitsniveau C: lage kwaliteit, onderhoud noodzakelijk.
 - Rood -> kwaliteitsniveau D: zeer lage kwaliteit, groot onderhoud urgent noodzakelijk.
- De beeldkwaliteitskaart vormt de basis voor het wijkgerichte onderhoud. Een voorbeeld van een beeldkwaliteitskaart is als bijlage Bijlage 2AD-1 aan deze Projectscoop toegevoegd.
- Aan de hand van de beeldkwaliteitskaart wordt de wijk buiten gezamenlijk door toezichthouder en uitvoerder in gedeeltes opgenomen waarbij het uit te voeren werk definitief wordt bepaald. Hierbij worden de reparatie-/herstelvakken buiten met wegenvverf gemarkeerd en de daarbij behorende hoeveelheden worden gezamenlijk opgemeten. Eén en ander wordt vervolgens door de aannemer per wegvak uitgewerkt en schetsmatig vastgelegd op tekening. Indien bij de uitvoering van wijkgericht onderhoud wordt afgeweken van de overeengekomen hoeveelheden, dan dient dit van tevoren door de aannemer aan de directie te worden gemeld.
 - De opdrachtnemer(s) scant (scannen) voorafgaand aan de werkzaamheden de gehele wijk op alle raakvlakken: stakeholders, bereikbaarheid, te nemen verkeersmaatregelen, mogelijke locatie voor het inrichten van een depot en in te zetten omgevingsmanagement.
 - Voor deze vorm van onderhoud dient rekening te worden gehouden met de inzet van minimaal 2 ploegen inclusief complete uitrusting en benodigd materieel (mobiele kraan/shovel, vrachtauto, trilplaat etc.) om de werkzaamheden uit te kunnen voeren. Voor de uitvoeringsduur van een wijkgerichte deelopdracht dient rekening te worden gehouden met een aaneengesloten periode van 3 tot 6 maanden.
 - Verrekening vindt achteraf plaats op basis van nacalculatie (verwerkte eenheden en/of na overleg met de directie op basis van werkelijk bestede uren). Dit wordt voorafgaand aan de uitvoering door de directie in redelijkheid en billijkheid bepaald.

1.5.4 Werkzaamheden waarvoor een deelopdracht moet worden opgesteld

- Dit betreft in de regel grootschalig onderhoud met een te verwachten opdrachtwaarde van meer dan € 5.000,-. Te denken valt hierbij aan grotere oppervlaktes aaneengesloten straatwerk, zoals fietspaden, trottoirs en/of rijbanen over de volledige lengte van een wegvak en/of het herstraten van parkeerterreinen.
- Kosten voor het opstellen van de deelopdracht worden via de desbetreffende posten in het bestek verrekend.
- De procedure voor werkzaamheden, waarvoor een deelopdracht moet worden opgesteld, is uitgebreid beschreven in paragraaf 1.11 van deel 1 van de RAW-Raamovereenkomst.
- Voor het opstellen van de deelopdracht dient (dienen) de opdrachtnemer(s) gebruik te maken van de webapplicatie www.omop.nl. Hiervoor maakt de opdrachtgever als beheerder van de webapplicatie een nieuwe deelopdracht aan.
- Verrekening vindt plaats op basis van de desbetreffende resultaatsverplichtingen in de raamovereenkomst en de voor de deelopdracht te verwerken hoeveelheden. De te verrichten werkzaamheden en de hoeveelheden worden voorafgaand aan de uitvoering buiten gezamenlijk door toezichthouder en uitvoerder opgenomen.

1.5.5 Verkeerskundige aanpassingen aan de infrastructuur (vanuit team Verkeer)

- Dit betreft werkzaamheden die worden uitgevoerd voor het team Verkeer van gemeente Barneveld. Te denken valt hierbij aan het inrichten van een 30 km/uur zone, het aanpassen en/of aanleggen van bushaltes, het verbeteren van oversteekvoorzieningen en/of het aanbrengen van middengeleiders.
- Voor werkzaamheden met een te verwachten opdrachtwaarde van meer dan € 5.000,- dient een deelopdracht te worden opgesteld. Voor werkzaamheden met een te verwachten opdrachtwaarde tot en met € 5.000,- behoeft in de regel geen deelopdracht te worden opgesteld.

- Kosten voor het opstellen van de deelopdracht worden via de desbetreffende posten in het bestek verrekend.
- De procedure voor werkzaamheden, waarvoor wel/geen deelopdracht moet worden opgesteld, is uitgebreid beschreven in paragraaf 1.11 van deel 1 van de RAW-Raamovereenkomst.
- Voor het opstellen van de deelopdracht dient (dienen) de opdrachtnemer(s) gebruik te maken van de webapplicatie www.omop.nl. Hiervoor maakt de opdrachtgever als beheerder van de webapplicatie een nieuwe deelopdracht aan.
- Verrekening van werkzaamheden met een te verwachten opdrachtwaarde van meer dan € 5.000,- vindt plaats op basis van de desbetreffende resultaatsverplichtingen in de raamovereenkomst en de voor de deelopdracht te verwerken hoeveelheden. De te verrichten werkzaamheden en de hoeveelheden worden voorafgaand aan de uitvoering buiten gezamenlijk door toezichthouder en uitvoerder opgenomen.
- Verrekening van werkzaamheden met een te verwachten opdrachtwaarde tot en met € 5.000,- vindt plaats op basis van nacalculatie (verwerkte eenheden en/of na overleg met de directie op basis van werkelijk bestede uren). Dit wordt voorafgaand aan de uitvoering door de directie in redelijkheid en billijkheid bepaald.

1.6 Beheersaspecten (Geld, Tijd en Kwaliteit)

1.6.1 Geld

Voor de RAW-Raamovereenkomst wordt jaarlijks een budget beschikbaar gesteld van circa € 750.000,- tot circa € 1.000.000,- wat te verdelen is onder maximaal drie opdrachtnemers. Dit totale budget is weer onder te verdelen in 3 onderhoudsbudgetten:

1. Onderhoudsbudget voor calamiteiten, noodreparaties en “Op afroep” werkzaamheden (voor meldingen en klein onderhoud).
2. Onderhoudsbudget voor grootschalig en/of wijkgericht onderhoud.
3. Onderhoudsbudget voor verkeerskundige aanpassingen aan de infrastructuur.

De verschillende onderhoudsbudgetten worden tijdens de looptijd van de overeenkomst jaarlijks gemonitord door de opdrachtgever. Er kan niet heen en weer worden geschoven met onderhoudsbudgetten. Bij het sluiten van de overeenkomst met de geselecteerde opdrachtnemer(s) worden de factuurgegevens voor de genoemde onderhoudsbudgetten kenbaar gemaakt. Per afgegeven, uitgevoerde en goedgekeurde opdracht dient een aparte factuur met de juiste factuurgegevens bij de opdrachtgever te worden ingediend.

1.6.2 Tijd

Voor het project is de volgende faseplanning van toepassing:

Fase	Einddata
Ingang overeenkomst	1 juli 2023
Vorbereidings- en opstartfase	1 juli 2023 – 31 augustus 2023
Realisatiefase (inclusief 3 keer verlenging voor een periode van 1 jaar)	1 september 2023 – 30 juni 2027
Nazorgfase	6 maanden na oplevering van elke opdracht

Belangrijke uitgangspunten voor planning en doorlooptijd zijn:

- Een afgegeven opdracht, in welke vorm dan ook (zie paragraaf 1.5.1 t/m 1.5.5), dient aaneengesloten te worden uitgevoerd.
- Voor werkzaamheden waarvoor een deelopdracht moet worden opgesteld, dient een realistische planning met doorlooptijd te worden ingediend. Een uiterste opleverdatum hiervoor wordt vooraf in onderling overleg tussen opdrachtnemer(s) en opdrachtgever vastgesteld. Met de uitvoering van de werkzaamheden mag pas worden begonnen nadat de planning door de opdrachtgever definitief is goedgekeurd.

- Elke opdrachtnemer en opdrachtgever stellen samen een overallplanning op voor alle deelopdrachten binnen de RAW-raamovereenkomst. Deze planning wordt wekelijks middels een fysiek overleg tussen elke opdrachtnemer en opdrachtgever geactualiseerd voor alle lopende en alle nieuw afgegeven deelopdrachten.
- Opdrachtgever selecteert maximaal drie opdrachtnemers voor de RAW-Raamovereenkomst. Als minder dan drie opdrachtnemers worden geselecteerd, kunnen de jaarlijks vastgestelde onderhoudsbudgetten over minder dan drie opdrachtnemers worden verdeeld. De mogelijkheden tot opschalen naar een hogere werkvoorraad/jaaronzet binnen de organisatie van de opdrachtnemer(s) zullen worden onderzocht. Dit gebeurt naar redelijkheid en billijkheid en in goed onderling overleg met de opdrachtnemer(s).

1.6.3 Kwaliteit

Het project moet voldoen aan de volgende kwaliteitsaspecten:

- Doelstellingen/uitgangspunten/beheersaspecten zoals genoemd in de aanbestedings- en contractdocumenten.
- Wettelijke eisen.

Bijlage 2AD-1. Voorbeeld beeldkwaliteitskaart wijkgericht elementenonderhoud

Is als aparte bijlage toegevoegd onder de naam:

“Bijlage 2AD-1 Voorbeeld beeldkwaliteitskaart wijkgericht elementenonderhoud”